



CED Nederland B.V.
Rietbaan 40-42
Postbus 393
2900 AJ Capelle aan den IJssel

T +31 20 487 37 37
F +31 20 487 37 30

taxaties@ced.nl
www.ced.nl

IBAN NL19 INGB0683831054
BIC INGBNL2A

K.v.K. Rotterdam 24427258
btw-nummer NL818840079B01

Toelichting indexcijfers CED

september 2025

Sinds het jaar 2000 ontwikkelt CED indexcijfers voor de verzekeringsbranche voor gebouwen, bedrijfsinventarissen en agrarische objecten.

Deze indexcijfers zijn bedoeld om getaxeerde waardes enigszins op peil te houden.

In onze indexcijfers wordt zowel met structurele als met conjuncturele ontwikkelingen rekening gehouden.

Onder de structurele index verstaan wij de prijsontwikkeling van de productiekosten en onder de conjuncturele index verstaan wij de prijsontwikkeling door vraag en aanbod.

Eén en ander op basis van onze ervaringen bij schade-expertise en hertaxaties maar ook door aannemersbegrotingen, CAO's, materiaalprijzen en onze calculatiemodellen.

Onze indexcijfers worden ieder jaar in juli vastgesteld en zijn gebaseerd op een inschatting voor het komende jaar waarbij mogelijke verschillen door nacalculatie verdisconteerd worden met de inschatting voor het volgende jaar.

Onze indexcijfers zijn dus afgestemd op de toekomst en sluiten op deze manier beter aan bij een eventuele schade in de toekomst. Een aannemer en een leverancier zullen immers ook rekening houden met eventuele prijsstijgingen bij het maken van een offerte.

Tenslotte willen wij benadrukken dat onze indexcijfers een gemiddelde vertegenwoordigen.

Bij gebouwen is er al sprake van een ruime bandbreedte tussen bijvoorbeeld monumentale gebouwen en eenvoudige loodsen maar bij inventarissen is deze bandbreedte nog groter gegeven de uiteenlopende bedrijfstakken.



CED Nederland B.V.
Rietbaan 40-42
Postbus 393
2900 AJ Capelle aan den IJssel

T +31 20 487 37 37
F +31 20 487 37 30

taxaties@ced.nl
www.ced.nl

IBAN NL19 INGB0683831054
BIC INGBNL2A

K.v.K. Rotterdam 24427258
btw-nummer NL818840079B01

CED Index Cijfers

Jaar	Gebouwen	Inventaris	AGRO
2000	126		
2001	133		
2002	140		
2003	144		
2004	149		
2005	153		
2006	158		
2007	165	100	
2008	175	103	
2009	187	106	
2010	189	108	
2011	190	108	
2012	192	110	100
2013	194	111	101
2014	195	112	102
2015	197	113	103
2016	198	115	103
2017	201	116	104
2018	205	119	106
2019	220	121	113
2020	238	126	123
2021	245	127	127
2022 Q1/Q2	265	131	136
2022 Q3/Q4	278	140	143
2023	298	150	153
2024	307	158	158
2025	318	164	164
2026	328	171	169